



HD BOLIG
Fremtidens bolig

KAMPAGNEVILLA / **EC0192**

Moderne vinkelvilla bygget efter bæredygtighedsklassen

192 m² LAVENERGIBOLIG I FUNKISSTIL

Med denne rummelige vinkelvilla får I en moderne bolig med et ekstra fokus på en mere bæredygtig fremtid – både i det store perspektiv og for dig som bygherre. Villaen er nemlig bygget efter foreskrifter og krav i 'den frivillige bæredygtighedsklasse', som i fremtiden skal sikre et lettilgængeligt og ensartet grundlag at opføre bæredygtigt byggeri efter.

En nutidig arkitektur med referencer til fortiden karakteriserer model ECO192, der er en spændende og velindrettet funkisvilla. Med sine 192 m² bolig samt en overdækket terrasse på 34 m² er der god plads til hele familien. Til villaen hører en dobbelt carport på 42 m² samt skur på 13 m².

Villaens køkken og leverum ligger centralt i den ene længe sammen med voksenafdelingen. Fra køkken-alrum og stue er der udgang til en stor overdækket terrasse, som kvag vinklen på huset skaber gode betingelser for at forlænge sæsonen udendøre. Entré, bryggers, bad, fordelergang ud mod terrassen og tre gode værelser udgør den anden længe.

Boligen er energimæssigt fremtidssikret og indeklimaet – herunder lys, lyd og varme – er i top og sikrer høj komfort i boligen. Vi går ikke på kompromis med kvalitet, og bygger kun med velafprøvede og solide materialer, så jeres hjem følles nyt og moderne i mange år.

PRIS OG DETALJER

KAMPAGNEVILLA / EC0192

SAMLET NØGLEFÆRDIG PRIS*

KR. 3.200.000

Følgende er indholdt i den nøglefærdige pris (uden tilvalg):	Pris
192m² velindrettet og moderne funkisvilla med fladt tag og murkrone Indvendig loftshøjde: 2600mm til 2880mm	Inkl.
Overholder alle krav til lavenergibyggeri indeholdt et 1,1kw/t solcelle anlæg, værdi kr. 25.000,-	Inkl.
Superlavenergi vinduer fra Kastруп Vinduet i energiklasse A, indeholder to skydedøre	Inkl.
Teglsten som EW3284 Abild (værdi 9,-/stk.) med ufarvet funktionsmørtel. Der kan handles frit ved alle teglværker	Inkl.
Laminatgulve fra Haro i alrum, køkken, stue, værelser, kontor. Afsat beløb: kr. 300,-/m²	Inkl.
Klinker i entre, bryggers, gang og to badeværelser. Afsat 'samlet' beløb kr. 450,-/m² – se tilvalg	Inkl.
Afsat kr. 200.000,- til inventar/hvidevarer. Købes til HD Boligs erhvervsaftale med minimum 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser	Inkl.
Troldtekt lofter 'ekstrem fin' hvid model. Monteres med skruer i halvforbandt for bedst mulig akustik	Inkl.
Nedløb, stern og inddækning udført i sort zink – se tilvalg	Inkl.
1 stk overdækket terrasse på 36m² afsluttet med Troldtekt som underbeklædning og zink stern med blindfalse	Inkl.
Indtegreret udhæng/solafskærmning som sikrer godt uderum og et godt indeklima	Inkl.
Fuldspartlede vægge beklædt med filt i alle rum og malet to gange i valgfri glans – se tilvalg for farvevalg	Inkl.
Unidrain afløb 'ClassicLine' på badeværelser med valgfri standard rist	Inkl.
Væghængte kvalitetstoiletter som HG EluPura S 540 skål u/skyllerand AquaHelix inkl. sæde	Inkl.
Sanitetspakke af kvalitet 'Grohe'. Afsat kr. 12.500,- til indkøb – se tilvalg	Inkl.
Alle indvendige døre som 'Stabel' massiv konstruktion	Inkl.
Ventilationsanlæg som 'Genvex'	Inkl.
Komplet fjervarmeinstallation med varmeveksler samt trådløs gulvvarmestyring	
Indbygning af 100m³ sandpude, afrømning til bæredygtig grund, samt byggepladsvej til byggeriet	Inkl.
ALLE el-udgifter og udtøring/affugtning i hele byggeperioden	Inkl.
Alle kendte byggeomkostninger	Inkl.

Tilvalg, carport og skur, som er udført på Balle Bygade 20	Pris
Udvidet el-pakke, udover lovpligtig installation, som LED spots, netstik i alle beboel-sesrum, udvendige kontakter, udvendige lampeudtag, udvendig sencor samt tomrør til solceller og elbil	Kr. 70.000
Ladeboks til el-bil, samlet pris inkl. montering	Kr. 10.000
Skydedøre med sort stålskinne og massiv dørplade	Kr. 5.000
Beløb til merkøb af inventar og hvidevarer inkl. montering og vores rabat (samlet kr. 250.000,-)	Kr. 50.000
Inddækning af inventar med fibergipsplader, spartlet og malet Ca. kr. 1.200,- pr. meter	Kr. 7.000
2 stk. 900x900mm Velux Integra fladtagsvinduer med buet 3-lags glas, elåbning og regnsencor	Kr. 44.000
Beløb til merkøb af sanitet og Quooker	Kr. 20.000
Tilvalg fra alm. ubehandlet zink til sort zink	Kr. 12.000
"Malersjov" – anden farve end hvid i hele huset og grøn væg i alrum	Kr. 8.000
Sæbehylder og klinkevæg ved badarrangement, fuget med epoxi	Kr. 14.000
Carport og skur · Dobbelt caport og overdækket indgang på 58m², heraf ca. 13m² isoleret skur · Udført i sortmalet vandret fer og not beklædning, lofter og underbeklædning i ubehandlet Troldtekt. Indvendige vægge beklædt med fibergips plader · Isoleret med 300mm i gulvet og 150mm i loftet og min 95mm i vægge, samt damp-spærrer · Grov-slebet 100mm betondæk i skuret · Alle el-tilvalg er indeholdt i el-tilvalgs pakke	Kr. 250.000

Samlet pris for hele byggeriet indeholdt alle tilvalg:

kr. 3.690.000,00*

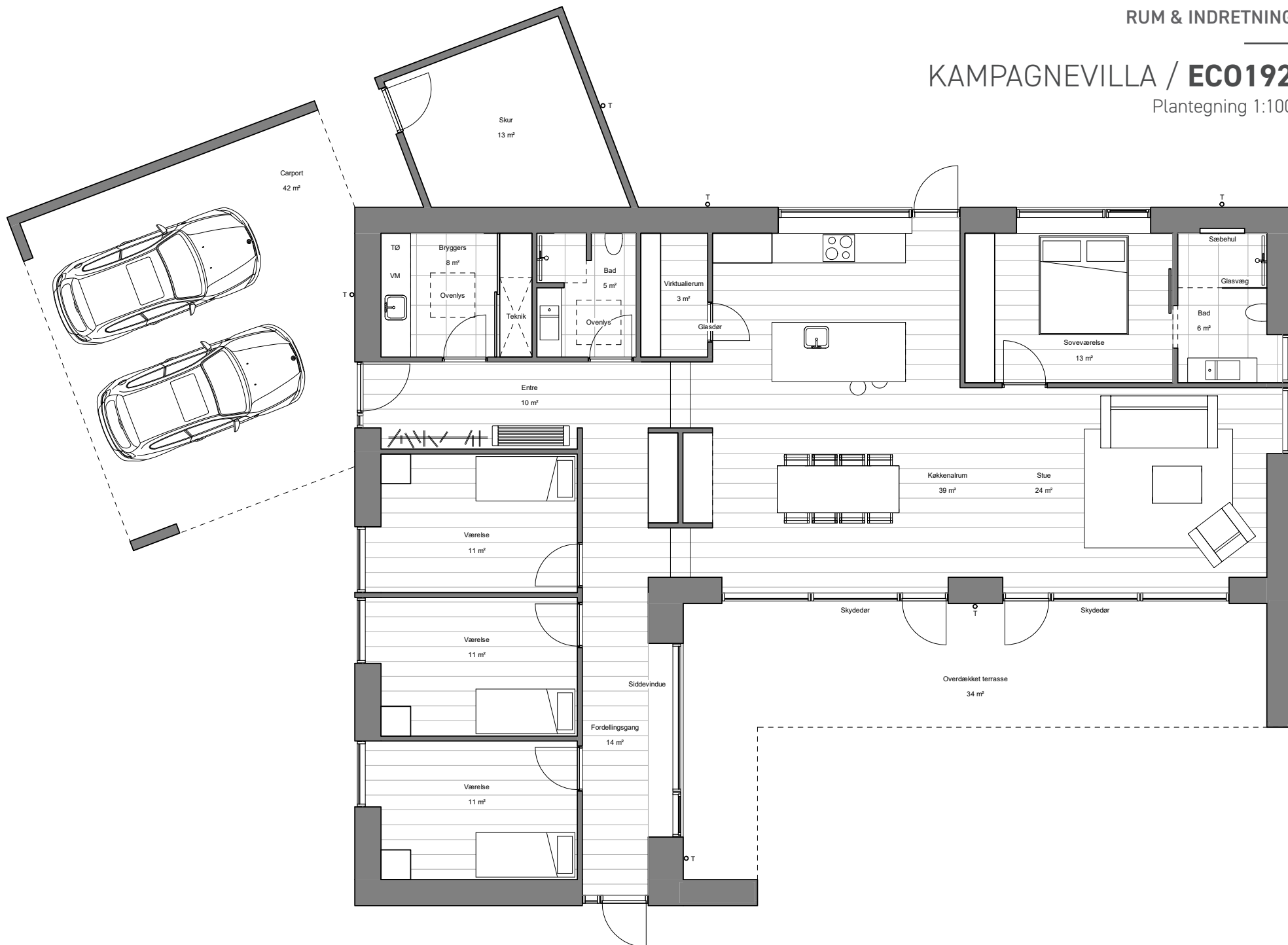
Andre omkostninger som ikke er indeholdt i tilbuddet:

- Omkostning til evt. ekstra jordarbejde kan fastlægges efter udført geoteknisk rapport, samt evt. mulighed for etablering af regnvandsfaskine
- Tilslutningsafgifter på el, vand, fjernvarme og kloak, både spildevand og evt. regnvand
- Have- og belægningsomkostninger
- Udgifter til bank, garanti, samt ratebetaling
- Byggesagsgebyr ca. 5.000.-

*Priserne er gældende frem til 31.12.2026

KAMPAGNEVILLA / EC0192

Plantegning 1:100



Bæredygtighedsklassen skal fremme bæredygtigt byggeri

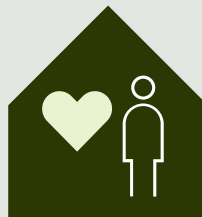
Den frivillige bæredygtighedsklasse er et centralt element i omstillingen af byggeriet og vil i fremtiden fungere som et konkret praktisk værktøj, der kan hjælpe den enkelte bygherre på vej mod et mere bæredygtigt byggeri.

Hos HD Bolig har vi et erklæret mål om at bygge boliger, der har fokus på fremtiden og de krav den stiller til vores miljø, sundhed og økonomi. Derfor giver det god mening allerede nu, at bygge efter de høje standarder og krav som fremtidens bygningsreglement kommer til at baseres på.

Målsætningen med bæredygtighedsklassen er at favne de tre dimensioner i bæredygtigt byggeri:



Den miljømæssige kvalitet, som har påvirkning på natur, miljø, klima og ressourcer.



Den sociale kvalitet, som i et bredt perspektiv vedrører menneskers sundhed og trivsel.



Den økonomiske kvalitet, som indebærer, at der er balance mellem de samlede udgifter og byggeriets kvalitet.

Læs mere på Bolig- og Planstyrelsens website: baeredygtighedsklasse.dk



BYGGERIET ER ÅBEN FOR BYGHERRE IGENNEM HELE BYGGERIET, OG VI GÅR GERNE EN TUR PÅ BYGGEPLADSEN MED JER.

Alle nøglefærdige byggerier ved HD Bolig indeholder:

- ✓ Jordbundsundersøgelse med 2-3 borer samt evt. kontrol af sandpude og udgravning
- ✓ Alle nødvendige skitsetegninger og møder inden kontrakten underskrives
- ✓ Myndighedsansøgning og byggetegninger
- ✓ 10-årig byggeskadeforsikring samt 'all risk' forsikring igennem First
- ✓ Etablering af byggestrøm og byggevand
- ✓ Stikledninger til el, vand og kloak, max. 25 meter
- ✓ Omkostninger til statiske-, LCA og energiberegninger
- ✓ Omkostninger til energimærkning og trykprøvning af det færdige hus
- ✓ Afsætning af huset af landinspektør samt IBS-attest hvis nødvendig
- ✓ Fundament med nødvendig styrke/armering efter normale forhold
- ✓ Alle facadesten imures standard med funktionsmørtel i ufarvet grå mørtel
- ✓ Inventar/hvidevarer købes til HD Boligs erhvervsaftale, min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser
Vi samarbejder med Svane i Silkeborg, Invita i Tilst, eller Designa i Kjellerup
- ✓ Sanitet monteres og vælges igennem vores VVS installatør til jeres afsatte beløb
- ✓ Tilslutning af el til alle hvidevarer samt el-installation efter lovgivningen
- ✓ Udvendig vandhane monteres ved bryggers eller efter nærmere aftale
- ✓ Byggepladsomkostninger, oprydning af byggeaffald løbende samt nødvendige vinterforanstaltninger
- ✓ Grovplanering af byggegrunden efter endt byggeri
- ✓ Slutrengøring af huset ved endt byggeri og inden aflevering
- ✓ Der afholdes 1 års gennemgang

Plan- og facadetegninger tilpasses gerne efter jeres krav og ønsker samt grundens udformning.
Vi har stor fleksibilitet i forhold til andre materialer og løsninger I kunne ønske.

HD Bolig er medlem af Dansk Byggeri og omfattet af Byg Garanti ordningen.



VI FREMTIDSSIKRER JERES BOLIGDRØMME

Når I vælger at bygge med os, sørger vi for, at I kan nyde følelsen af nyt hus lidt længere. Vi leverer moderne løsninger hele vejen rundt, og kun de nyeste materialer og viden på området er godt nok.

Det betyder, at I ikke skal bekymre jer om energiklasser de næste mange år. Det har vi taget os af. Vi har nemlig specialiseret os i energirigtige løsninger og bygger altid forud for de gældende krav og anbefalinger.

I kan sikkert også sagtens finde noget sjovere at bruge pengene på end varmeregningen.

Et fremtidssikret hjem kan rumme skiftende behov. Derfor bygger vi en harmonisk og funktionel bolig, der tager udgangspunkt i jeres familie. Både som den er nu, og når forandringerne banker på.

Velkommen hjem!

HD Bolig ApS

Facebook & Instagram: @hdbolig
www.hdbolig.dk

Kontakt:

Henrik Dissing: henrik@hdbolig.dk · T. 5189 2490
Michael Hansen: michael@hdbolig.dk · T. 2480 1443

HD BOLIG
Fremtidens bolig