



HD BOLIG
Fremtidens bolig

KAMPAGNEVILLA / **ARK178**

Minimalistisk længevilla opført efter A2020

178 m² LAVENERGIBOLIG I MODERNISTISK STIL

ARK178 er en stilren længevilla med rene linjer, gode kontraster i materialevalg og en funktionel planløsning på 178 m² bolig.

Til villaen hører en dobbelt carport på 60 m² – heraf isoleret skur på 9 m² samt afskærmningsvægge til cykelskur. Fra carporten er der direkte adgang til husets entré/fordelergang.

Fra fordelingsgangen er der adgang til bryggers og en værelsesafdeling med tre gode værelser og bad. Gangen munder ud i husets hjerte: et stort og lyst køkken-alrum med alkove og viktualierum. Fra køkken-alrummet er der adgang til en opholdsstue og herfra til soveværelse med adgang til eget bad.

Boligen er energimæssigt fremtidssikret, da den overholder alle krav til lavenergi-byggeri 2020. Indeklima, herunder lys, lyd og varme, er i top og sikrer høj komfort i boligen.

Vi går ikke på kompromis med kvalitet, men bygger kun med de nyeste og bedste materialer, så jeres hjem føles nyt og moderne i mange år.

PRIS OG DETALJER

KAMPAGNEVILLA / **ARK178**

SAMLET NØGLEFÆRDIG PRIS*
KR. 3.239.500

| Følgende er indholdt i den nøglefærdige pris (uden tilvalg): | Pris |
|---|-------|
| Moderne funkis villa med fladt tag og murkrone, indvendig loftshøjde på 2600mm | Inkl. |
| Overholder alle krav til lavenergibyggeri 2020, iht. A2020, indeholdt et 1,1kw/t solcelle anlæg, værdi 25.000.- | Inkl. |
| Superlavenergi vinduer fra Kastруп i energiklasse A, indeholder to skydedøre | Inkl. |
| Teglsten som RT 492 Prima Harvest ReClay (værdi 8,5.- pr. stk.) med ufarvet mørtel, fra Vejle Kalkmørtel – se tilvalg | Inkl. |
| Laminatgulve fra Haro i alrum, køkken, stue, værelser og kontor, afsat beløb 300kr/m ² (måtten i entre ikke medregnet) | Inkl. |
| Klinker i bryggers, gang og 2 badeværelse, afsat beløb 450kr/m ² – se tilvalg | Inkl. |
| Afsat kr. 250.000,- til inventar/hvidevarer. Købes til HD Boligs erhvervsaftale med minimum 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser | Inkl. |
| Troldtekt lofter 'ekstrem fin' natur/ufarvet model. Monteres med skruer i halvforbandt for bedst mulig akustik | Inkl. |
| Nedløb, stern og inddækning i alm. ufarvet zink. Her udført i sort zink – se tilvalg | Inkl. |
| 1 stk. overdækket terrasse på 36m ² , afsluttet med natur Troldtekt som underbeklædning og zink stern med blindfælde | Inkl. |
| Udhæng mod nord ca. 12m ² og medregnet limtræsbjælke hele vejen rundt omkring huset, grundmalet sort | Inkl. |
| Fuldspartlede vægge beklædt med filt i alle rum og malet to gange i valgfri glans – se tilvalg for farvevalg | Inkl. |
| Unidrain afløb 'ClassicLine' på badeværelser med valgfri standard rist | Inkl. |
| Væghængte kvalitetstoiletter som HG EluPura S 540 skål u/skyllerand AquaHelix inkl. sæde | Inkl. |
| Sanitetspakke af kvalitet 'Hans Grohe'. Afsat kr. 20.000,- til indkøb – se tilvalg | Inkl. |
| Alle indvendige døre som 'Stabel' massiv konstruktion | Inkl. |
| Ventilationsanlæg som 'Genveks' | Inkl. |
| Komplet fjervarmeinstallation med varmeveksler samt trådløs gulvvarmestyring | Inkl. |
| Indbygning af 100m ³ sandpude, afrømning til bæredygtig grund, samt byggepladsvej til byggeriet | Inkl. |
| ALLE el-udgifter og udtørring/affugtning i hele byggeperioden | Inkl. |
| Alle kendte byggeomkostninger | Inkl. |

| Tilvalg, carport og skur, læ-vægge og træterrasse som er udført på Linesvej 36 | Pris |
|---|-------------|
| Udvidet el-pakke, udover lovpligtig installation, som LED spots, netstik i alle beboel-sesrum, udvendige kontakter, udvendige lampeudtag, udvendig sensor, udvendige lamper samt tomrør til solceller og elbil | Kr. 90.000 |
| Ladeboks til el-bil, inkl. montering og 2 stk. acces point (internet forstærker) | |
| Indfarvet mørtel samlet tilvalg (gammel-gul) | Kr. 15.000 |
| Skydedøre med sort stålskinne og massiv dørplade | Kr. 5.000 |
| Beløb til merkøb af inventar og hvidevarer inkl. montering og vores rabat | Kr. 60.000 |
| Inddækning af inventar med fibergipsplader, spartlet og malet | Kr. 15.000 |
| 2 stk. 900x900mm Velux Integra fladtagsvinduer med buet 3-lags glas, elåbning og regnsensor | Kr. 44.000 |
| Beløb til merkøb af sanitet og Quooker | Kr. 15.000 |
| Tilvalg fra alm. ubehandlet zink til sort zink | Kr. 10.000 |
| "Malersjov" – anden farve end hvid i hele huset | Kr. 8.000 |
| Små klinker i bruseniche på det lille badeværelse | Kr. 5.000 |
| Skjult trykknop fra Vano pro, aftales altid nærmere (pris uden ekstra klinker) | Kr. 5.000 |
| Sæbehylde i den store bruseniche | Kr. 2.500 |
| Carport og skur · Dobbelt caport på 60m ² , heraf ca. 9m ² isoleret skur samt 2 læ-/afskærmningsvægge med zink afdækning · Udført i sortmalet lodret fer og not Thermowood beklædning, lofter og underbeklædning i udbehandlet Troldtekt. Indvendige vægge beklædt med fibergips plader · Isoleret med 300mm i gulv, 150mm i loft og min 95mm i væg samt dampspærre · Grovslebet 100mm betondæk i skuret · Alle el-tilvalg er indeholdt i el-tilvalgs pakke | Kr. 286.000 |

Samlet pris for hele byggeriet indeholdt alle tilvalg:

kr. 3.800.000,00*

Andre omkostninger som ikke er indeholdt i tilbuddet:

- Jordarbejde som bortkørsel af jord og opbygning af ekstra sandpude
- Tilslutnings afgifter på el, vand, fjernvarme og kloak, både spilde og evt. regnvand eller faskine
- Have og belægnings omkostninger, samt træterrasse
- Ekstra arbejde i forbindelse opbygning af større sandpude og bortkørsel af jord
- Udgifter til bank, garanti, samt ratebetaling

*Priserne er gældende frem til 31.12.2026

KAMPAGNEVILLA / ARK178

Plantegning 1:100



TEGN SELV VIDERE PÅ JERES DRØMMEBOLIG...



BYGGERIET ER ÅBEN FOR BYGHERRE IGENNEM HELE BYGGERIET, OG VI GÅR GERNE EN TUR PÅ BYGGEPLADSEN MED JER.

Alle nøglefærdige byggerier ved HD Bolig indeholder:

- ✔ Jordbundsundersøgelse med 2-3 boringer samt evt. kontrol af sandpude og udgravning
- ✔ Alle nødvendige skitsetegninger og møder inden kontrakten underskrives
- ✔ Myndighedsansøgning og byggetegninger
- ✔ 10-årig byggeskadeforsikring samt 'all risk' forsikring igennem First
- ✔ Etablering af byggestrøm og byggevand
- ✔ Stikledninger til el, vand og kloak, max. 25 meter
- ✔ Omkostninger til statiske-, LCA og energiberegninger
- ✔ Omkostninger til energimærkning og trykprøvning af det færdige hus
- ✔ Afsætning af huset af landinspektør samt IBS-attest hvis nødvendig
- ✔ Fundament med nødvendig styrke/armering efter normale forhold
- ✔ Alle facadesten imures standard med funktionsmørtel i ufarvet grå mørtel
- ✔ Inventar/hvidevarer købes til HD Boligs erhvervsaftale, min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser
Vi samarbejder med Svane i Silkeborg, Invita i Tilst, eller Designa i Kjellerup
- ✔ Sanitet monteres og vælges igennem vores VVS installatør til jeres afsatte beløb
- ✔ Tilslutning af el til alle hvidevarer samt el-installation efter lovgivningen
- ✔ Udvendig vandhane monteres ved bryggers eller efter nærmere aftale
- ✔ Byggepladsomkostninger, oprydning af byggeaffald løbende samt nødvendige vinterforanstaltninger
- ✔ Grovplanering af byggegrunden efter endt byggeri
- ✔ Slutrengøring af huset ved endt byggeri og inden aflevering
- ✔ Der afholdes 1 års gennemgang

Plan- og facadetegninger tilpasses gerne efter jeres krav og ønsker samt grundens udformning. Vi har stor fleksibilitet i forhold til andre materialer og løsninger I kunne ønske.

HD Bolig er medlem af Dansk Byggeri og omfattet af Byg Garanti ordningen.



VI FREMTIDSSIKRER JERES BOLIGDRØMME

Når I vælger at bygge med os, sørger vi for, at I kan nyde følelsen af nyt hus lidt længere. Vi leverer moderne løsninger hele vejen rundt, og kun de nyeste materialer og viden på området er godt nok.

Det betyder, at I ikke skal bekymre jer om energiklasser de næste mange år. Det har vi taget os af. Vi har nemlig specialiseret os i energirigtige løsninger og bygger altid forud for de gældende krav og anbefalinger.

I kan sikkert også sagtens finde noget sjovere at bruge pengene på end varmeregningen.

Et fremtidssikret hjem kan rumme skiftende behov. Derfor bygger vi en harmonisk og funktionel bolig, der tager udgangspunkt i jeres familie. Både som den er nu, og når forandringerne banker på.

Velkommen hjem!

HD Bolig ApS

Facebook & Instagram: @hdbolig
www.hdbolig.dk

Kontakt:

Henrik Dissing: henrik@hdbolig.dk · T. 5189 2490
Michael Hansen: michael@hdbolig.dk · T. 2480 1443

HD BOLIG
Fremtidens bolig