



HD BOLIG
Fremtidens bolig

KAMPAGNEVILLA / **ARK160**

Når inde og ude smelter sammen

160 m² LAVENERGIBOLIG I FUNKISSTIL

Enkelthed og rene linjer karakteriserer vores villa model ARK160 – en stilren og harmonisk familievilla på 160 m² med ensidig taghældning og en loftshøjde fra 2400-3000 mm.

ARK160 er kendetegnet ved en åben facade med store vinduespartier fra gulv til loft, som sikrer masser af lys i boligen samt giver en enestående sammenhæng mellem ude og inde. Villaens overdækning over glasfacaden sikrer optimal afskærmning og komfort.

Bag glasfacaden finder man boligens hjerte: et stort køkkenalrum, tv-stue og multirum. Fra alle tre rum er der adgang til villaens store overdækkede terrasse på 29 m². På modsatte side finder man boligens entré, bryggers, badeværelse, to gode børneværelser samt en forældreafdeling med adgang til eget badværelse.

Boligen er energimæssigt fremtidssikret, da den overholder alle krav til lavenergibyggeri 2021. Indeklima, herunder lys, lyd og varme, er i top og sikrer høj komfort i boligen.

Vi går ikke på kompromis med kvalitet, men bygger kun med de nyeste og bedste materialer, så jeres hjem føles nyt og moderne i mange år.

PRIS OG DETALJER

KAMPAGNEVILLA / ARK160

SAMLET NØGLEFÆRDIG PRIS*

KR. 2.780.000

Følgende er indholdt i den nøglefærdige pris (uden tilvalg):	Pris
Betonfundamenter ved alle yder- og indervægge, samt betonstyrke og jern jf. geoteknisk rapport	Inkl.
160m² velindrettet og moderne funkis villa med ensidig taghældning fra 2400-3000mm	Inkl.
Overholder alle krav til lavenergibyggeri iht. BR 18, indeholdt et 1,1kw/t solcelle-anlæg værdi kr. 25.000,-	Inkl.
Superlavenergivinduer fra Kastrup Vinduer i energiklasse A, indeholdt 3 udv. skydedøre	Inkl.
Teglsten som facade, afsat pr. sten: kr. 8,-. Der kan handles frit ved alle teglværker	Inkl.
Træ- eller laminat gulve i alrum, stue og værelser – afsat beløb kr. 500 /m²	Inkl.
Klinker på badeværelser, bryggers og entré – afsat beløb kr. 400 /m²	Inkl.
Afsat kr. 200.000 til inventar/hvidevarer. Indkøbes til HD Boligs erhvervsaftale med min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser	Inkl.
Troldtekt lofter, ultra fin hvid model, monteres med skruer i halv forbandt = bedst i forhold til akustik	Inkl.
Arkitektrender, nedløb, stern og inddækning, udføres i naturlig zink	Inkl.
Overdækket terrasse afsluttet med Troldtekt som underbeklædning samt zink stern med blindfalse	Inkl.
Integreret udhæng/solafskærmning, som sikrer uderum samt et godt indeklima	Inkl.
Fuldspartlet vægge beklædt med filt i alle rum og malet 2 gange i valgfri glans	Inkl.
Unidrain afløb 'ClassicLine' på badeværelser med valgfri standard rist	Inkl.
Væghængte kvalitetstoiletter som HG EluPura S 540 skål u/skyllerand AquaHelix inkl. sæde	Inkl.
Sanitetspakke af kvalitet 'Grohe' – afsat kr. 20.000 til indkøb	Inkl.
Alle indvendige døre som 'Stabel' massiv konstruktion	Inkl.
Ventilationsanlæg som 'Genvex'	Inkl.
Komplet fjervarmeinstallation med varmeveksler samt trådløs gulvvarmestyring	Inkl.
Indbygning af 100m³ sandpude, afrømning til bæredygtig grund samt byggepladsvej til byggeriet	Inkl.
Alle kendte byggeomkostninger	Inkl.

Gode tilvalg:	Pris
Udvidet el-pakke m/ 25 LED spots, antenne eller netstik i alle beboelsesrum, 2 stk. udvendige kontakter, 6 stk. udvendige lampeudtag, 1 udvendig sensor samt tomrør til evt. solceller og el-bil	Kr. 35.000
Arkitektrender, nedløb, stern og inddækning i sort zink	Kr. 10.000
2 stk. 900x900mm Velux Integra fladtags vindue med buetglas/3 lag glas/elåbning og regnsensor	Kr. 44.000
Afsat beløb til indkøb og montering af ekstra inventar og hvidevarer	Kr. 50.000
Afsat beløb til indkøb og montering af glasvægge	Kr. 15.000

Samlet pris for hele byggeriet indeholdt alle tilvalg:

Kr. 2.934.000*

Andre omkostninger som ikke er indeholdt i tilbuddet:

- Omkostning til evt. ekstra jordarbejde kan fastlægges efter udført geoteknisk rapport, samt evt. mulighed for etablering af regnvandsfaskine.
- Tilslutningsafgifter på el, vand, fjernvarme og kloak, både spildevand og evt. regnvand
- Have- og belægningsomkostninger
- Udgifter til bank, garanti, samt ratebetaling
- Byggesagsgebyr ca. 5.000.-

*Priserne er gældende frem til 31.12.2026

KAMPAGNEVILLA / ARK160

Plantegning 1:100



TEGN SELV VIDERE PÅ JERES DRØMMEBOLIG...



BYGGERIET ER ÅBEN FOR BYGHERRE IGENNEM HELE BYGGERIET, OG VI GÅR GERNE EN TUR PÅ BYGGEPLADSEN MED JER.

Alle nøglefærdige byggerier ved HD Bolig indeholder:

- ✓ Jordbundsundersøgelse med 2-3 borer samt evt. kontrol af sandpude og udgravning
- ✓ Alle nødvendige skitsetegninger og møder inden kontrakten underskrives
- ✓ Myndighedsansøgning og byggetegninger
- ✓ 10-årig byggeskadeforsikring samt 'all risk' forsikring igennem First
- ✓ Etablering af byggestrøm og byggevand
- ✓ Stikledninger til el, vand og kloak, max. 25 meter
- ✓ Omkostninger til statiske-, LCA og energiberegninger
- ✓ Omkostninger til energimærkning og trykprøvning af det færdige hus
- ✓ Afsætning af huset af landinspektør samt IBS-attest hvis nødvendig
- ✓ Fundament med nødvendig styrke/armering efter normale forhold
- ✓ Alle facadesten imures standard med funktionsmørtel i ufarvet grå mørtel
- ✓ Inventar/hvidevarer købes til HD Boligs erhvervsaftale, min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser
Vi samarbejder med Svane i Silkeborg, Invita i Tilst, eller Designa i Kjellerup
- ✓ Sanitet monteres og vælges igennem vores VVS installatør til jeres afsatte beløb
- ✓ Tilslutning af el til alle hvidevarer samt el-installation efter lovgivningen
- ✓ Udvendig vandhane monteres ved bryggers eller efter nærmere aftale
- ✓ Byggepladsomkostninger, oprydning af byggeaffald løbende samt nødvendige vinterforanstaltninger
- ✓ Grovplanering af byggegrunden efter endt byggeri
- ✓ Slutrengøring af huset ved endt byggeri og inden aflevering
- ✓ Der afholdes 1 års gennemgang

Plan- og facadetegninger tilpasses gerne efter jeres krav og ønsker samt grundens udformning.
Vi har stor fleksibilitet i forhold til andre materialer og løsninger I kunne ønske.

HD Bolig er medlem af Dansk Byggeri og omfattet af Byg Garanti ordningen.



VI FREMTIDSSIKRER JERES BOLIGDRØMME

Når I vælger at bygge med os, sørger vi for, at I kan nyde følelsen af nyt hus lidt længere. Vi leverer moderne løsninger hele vejen rundt, og kun de nyeste materialer og viden på området er godt nok.

Det betyder, at I ikke skal bekymre jer om energiklasser de næste mange år. Det har vi taget os af. Vi har nemlig specialiseret os i energirigtige løsninger og bygger altid forud for de gældende krav og anbefalinger.

I kan sikkert også sagtens finde noget sjovere at bruge pengene på end varmeregningen.

Et fremtidssikret hjem kan rumme skiftende behov. Derfor bygger vi en harmonisk og funktionel bolig, der tager udgangspunkt i jeres familie. Både som den er nu, og når forandringerne banker på.

Velkommen hjem!

HD Bolig ApS

Facebook & Instagram: @hdbolig
www.hdbolig.dk

Kontakt:

Henrik Dissing: henrik@hdbolig.dk · T. 5189 2490
Michael Hansen: michael@hdbolig.dk · T. 2480 1443

HD BOLIG
Fremtidens bolig