



**HD BOLIG**  
Fremtidens bolig

KAMPAGNEVILLA / **EC0180**



# Rummelig og stemningsfuld familievilla

## 180 m<sup>2</sup> LAVENERGIBOLIG I FUNKISSTIL

EC0180 er en stemningsfuld familievilla, hvor der er god plads til samvær i husets leverum ude som inde, men også til rolige stunder i den tilstødende tv-stue og hyggelige alkove.

Villaens 180 m<sup>2</sup> bolig fordeler sig på et centralt køkken-alrum, der på den ene side leder ind til en tv-stue samt forældreafdeling med eget bad, og til den anden side entré, viktualierum, tre gode værelser, bad og bryggers.

Fra alrummet træder man ud på en overdækket terrasse på 28 m<sup>2</sup>. Terrassen er indrammet af husets facade, hvilket giver oplevelsen af et intimt og privat uderum. På modsatte side af boligen forbindes indgang og carport af en smukt tilpasset og integreret overdækning langs villaens facade.

Boligen er energimæssigt fremtidssikret, da den overholder alle krav til lavenergi-byggeri 2020. Indeklima, herunder lys, lyd og varme, er i top og sikrer høj komfort i boligen.

Vi går ikke på kompromis med kvalitet, men bygger kun med de nyeste og bedste materialer, så jeres hjem føles nyt og moderne i mange år.

PRIS OG DETALJER

KAMPAGNEVILLA / ECO180 (UDSTILLINGSHUS 2021 + 2022)

SAMLET NØGLEFÆRDIG PRIS\*  
KR. 2.800.000

| Følgende er indholdt i den nøglefærdige pris (uden tilvalg):                                                                                         | Pris  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 180 m² velindrettet og moderne funkis villa med fladt tag og en indvendig loftshøjde på 2680 mm                                                      | Inkl. |
| Betonfundamenter ved alle yder- og indervægge, samt betonstykke og jern jf. geoteknisk rapport                                                       | Inkl. |
| Overholder alle krav til lavenergibyggeri 2020, iht. BR 18, indeholdt et 1,1kw/t solcelle anlæg, monteret på Jual, værdi kr. 34.000.-                | Inkl. |
| Superlavenergi vinduer fra Kastруп Vinduer i energiklasse A, indeholdt 1 skydedør                                                                    | Inkl. |
| Teglsten som RT 454 Rustica (værdi kr. 9,- pr. stk.) med ufarvet funktionsmørtel. Der kan dog handles frit ved alle teglværker                       | Inkl. |
| Laminat gulve fra Haro i stue, værelser, kontor, tøjrum afsat beløb 270kr/m²                                                                         | Inkl. |
| Klinker i alrum, køkken, bad, bryggers og entré – afsat beløb kr. 400,- /m² (se tilvalg)                                                             | Inkl. |
| Afsat kr. 150.000 til inventar og hvidevarer. Indkøbes til HD Boligs erhvervsaftale med min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser | Inkl. |
| Troldtekt lofter, 'extrem fin' hvid model, monteres med skruer i halv forbandt = bedst i forhold til lydmåling                                       | Inkl. |
| Arkitektrender, nedløb, stern og inddækning udføres i malet aluminium                                                                                | Inkl. |
| 1 stk overdækket terrasse på 28 m² afsluttet med Troldtekt som underbeklædning og zink stern med blindfalse                                          | Inkl. |
| Integreret udhæng/solafskærmning som sikrer uderum samt et godt indeklima                                                                            | Inkl. |
| Fuldspartlet vægge beklædt med filt i alle rum og malet 2 gange, i valgfri glans                                                                     | Inkl. |
| Unidrain afløb "ClassicLine" på badeværelser med valgfri standard rist                                                                               | Inkl. |
| Væghægte kvalitets toiletter som "Ifö Spira Art, Rimfree", sæder "Pressalit Spira Art" og hvide trykknapper                                          | Inkl. |
| Sanitetspakke af kvalitet "Hans-Grohe", afsat kr. 10.000 til indkøb.                                                                                 | Inkl. |
| Alle indvendige døre som "Stabel" massiv konstruktion                                                                                                | Inkl. |
| Ventilationsanlæg som "Danfoss A2/W2" passivhus certificeret                                                                                         | Inkl. |
| Komplet fjervarmeinstallation med varmeveksler samt trådløs gulvvarmestyring                                                                         | Inkl. |
| Indbygning af 100m³ sandpude samt afrømning til bæredygtig grund og byggepladsvej til byggeriet                                                      | Inkl. |
| Alle kendte byggeomkostninger, herunder ALLE el-udgifter og udtøring/affugtning i hele byggeperioden, er indeholdt                                   | Inkl. |

| Gode tilvalg som foretaget i udstillingshuset/Emilsvej 2:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pris        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Udvidet el pakke – udover lovpligtig installation – indeholdende LED spots, netstik i alle beboelsesrum, udvendige kontakter, udvendige lampeudtag, udvendig sensor samt tomrør til solceller og el-bil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kr. 40.000  |
| Ladeboks til el-bil, samlet pris inkl. montering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kr. 13.000  |
| Skydedører med sort stålskinne og massiv dørplade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kr. 5.000   |
| Afsat beløb til indkøb og montering af ekstra inventar og hvidevarer (samlet pris inkl. HD Bolig rabat: kr. 230.000,-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kr. 80.000  |
| Inddækning af inventar (med fibergipsplader, spartlet og malet,)ca. kr. 1.000/m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kr. 12.000  |
| 3 stk. 900x900mm Velux Integra fladtagsvindue med buetglas/3 lag glas/elåbning og regnsensor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kr. 60.000  |
| Ekstra beløg til indkøb af sanitet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kr. 15.000  |
| Samlet tillæg for klinker (80x80 og 30x120cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kr. 10.000  |
| Tillæg til maling (anden farve end hvid samt spartlet væg i stuen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kr. 8.000   |
| Lamelvægge i Thermowood ved entré og alkove                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kr. 9.000   |
| Sæbehylder og niche i det store bad, samlet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kr. 8.000   |
| Special vinduesfarve og indfarvet alu inkl. firkantet nedløb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kr. 20.000  |
| <b>Carport og skur</b><br>· Dobbelt carport på 72 m², heraf ca. 12m² isoleret skur, indhak til cykel og overdækket indgang<br>· Udført i sortmalet vandret fer og not beklædning, med spor (tillæg), lofter og underbeklædning i udb. troldtex og indv. vægge beklædt med fibergips plader.<br>· Isoleret med 300mm i gulvet og 150mm i loftet og min 95mm i vægge, samt dampspærre<br>· 7 LED spots inkl. udhæng, LED bånd i carport og entré, 2 stikkontakter og 2 lampersteder i skuret.<br>· Grovslebte 100mm betondæk i skuret | Kr. 240.000 |

Samlet pris for hele byggeriet indeholdt alle tilvalg: **kr. 3.320.000,00\***

**Andre omkostninger som ikke er indeholdt i tilbuddet:**  
· Omkostning til evt. ekstra jord. Arbejdet kan fastlægges efter udført geoteknisk rapport, samt evt. mulighed for etablering af regnvandsfaskine  
· Tilslutningsafgifter på el, vand, fjernvarme og kloak, både spildevand og evt. regnvand  
· Have- og belægningsomkostninger samt træterrasse  
· Udgifter til bank, garanti, samt ratebetaling  
· Byggesagsgebyr ca. 5.000.-

\*Priserne er gældende frem til 31.12.2024

# KAMPAGNEVILLA / EC0180

Plantegning 1:100



TEGN SELV VIDERE PÅ JERES DRØMMEBOLIG...







# BYGGERIET ER ÅBEN FOR BYGHERRE IGENNEM HELE BYGGERIET, OG VI GÅR GERNE EN TUR PÅ BYGGEPLADSEN MED JER.

## Alle nøglefærdige byggerier ved HD Bolig indeholder:

- ✓ Jordbundsundersøgelse med 2-3 borer samt evt. kontrol af sandpude og udgravning
- ✓ Alle nødvendige skitsetegninger og møder inden kontrakten underskrives
- ✓ Myndighedsansøgning og byggetegninger
- ✓ 10-årig byggeskadeforsikring samt 'all risk' forsikring igennem Topdanmark
- ✓ Etablering af byggestrøm og byggevand
- ✓ Stikledninger til el, vand og kloak, max. 25 meter
- ✓ Omkostninger til statiske beregninger og energiberegninger
- ✓ Omkostninger til energimærkning og trykprøvning af det færdige hus
- ✓ Afsætning af huset af landinspektør samt IBS-attest hvis nødvendig
- ✓ Fundament med nødvendig styrke/armering efter normale forhold
- ✓ Alle facadesten imures standard med funktionsmørtel i ufarvet grå mørtel
- ✓ Inventar/hvidevarer købes til HD Boligs erhvervsaftale, min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser  
Vi samarbejder med HTH i Silkeborg, Invita og JKE i Tilst, eller Designa i Kjellerup
- ✓ Sanitet monteres og vælges igennem vores VVS installatør til jeres afsatte beløb
- ✓ Tilslutning af el til alle hvidevarer samt el-installation efter lovgivningen
- ✓ Udvendig vandhane monteres ved bryggers eller efter nærmere aftale
- ✓ Byggepladsomkostninger, oprydning af byggeaffald løbende samt nødvendige vinterforanstaltningen
- ✓ Grovplanering af byggegrunden efter endt byggeri
- ✓ Slutrengøring af huset ved endt byggeri og inden aflevering
- ✓ Der afholdes 1 års gennemgang

Plan- og facadetegninger tilpasses efter jeres krav og ønsker samt grundens udformning.  
Vi har stor fleksibilitet i forhold til andre materiale og løsninger I kunne ønske.

**HD Bolig er medlem af Dansk Byggeri og omfattet af Byg Garanti ordningen.**



# VI FREMTIDSSIKRER JERES BOLIGDRØMME

Når I vælger at bygge med os, sørger vi for, at I kan nyde følelsen af nyt hus lidt længere. Vi leverer moderne løsninger hele vejen rundt, og kun de nyeste materialer og viden på området er godt nok.

Det betyder, at I ikke skal bekymre jer om energiklasser de næste mange år. Det har vi taget os af. Vi har nemlig specialiseret os i energirigtige løsninger og bygger altid forud for de gældende krav og anbefalinger.

I kan sikkert også sagtens finde noget sjovere at bruge pengene på end varmeregningen.

Et fremtidssikret hjem kan rumme skiftende behov. Derfor bygger vi en harmonisk og funktionel bolig, der tager udgangspunkt i jeres familie. Både som den er nu, og når forandringerne banker på.

Velkommen hjem!

## HD Bolig ApS

Facebook & Instagram: @hdbolig  
[www.hdbolig.dk](http://www.hdbolig.dk)

## Kontakt:

Henrik Dissing: [henrik@hdbolig.dk](mailto:henrik@hdbolig.dk) · T. 5189 2490  
Michael Hansen: [michael@hdbolig.dk](mailto:michael@hdbolig.dk) · T. 2480 1443

**HD BOLIG**  
Fremtidens bolig