



HD BOLIG
Fremtidens bolig

KAMPAGNEVILLA / **EC0165**

En verden af lys

165 m² LAVENERGIBOLIG I FUNKISSTIL

Når I træder ind i dette funkishus, vil lyset strømme jer i møde og byde velkommen. Både fra ovenlysvinduerne og det store, lyse køkkenalrum, som I møder for enden ad gangen. I sommerhalvåret er der mulighed for at åbne køkkenalrummet ud mod en stor træterrasse, så hjem og natur smelter sammen.

Med vores model EC0165 får I en spændende og godt udnyttet funkisvilla med fladt tag på 165 m². Den integrerede carport på 63 m² i forbindelse med en overdækket terrasse på 34 m² sikrer god tilgængelighed og brug af de udvendige arealer hele året.

Boligen er energimæssigt fremtidssikret, da den overholder alle krav til lavenergibyggeri 2020. Indeklima, herunder lys, lyd og varme, er i top og sikrer høj komfort i boligen.

Vi går ikke på kompromis med kvalitet, men bygger kun med de nyeste og bedste materialer, så jeres hjem føles nyt og moderne i mange år.

PRIS OG DETALJER

KAMPAGNEVILLA / **ECO165** (TIDLIGERE Udstillingshus)

SAMLET NØGLEFÆRDIG PRIS*
KR. 2.665.000

Følgende er indholdt i den nøglefærdige pris (uden tilvalg):	Pris
165 m ² velindrettet og moderne funkis villa med fladt tag og murkrone, indvendig loftshøjde 2600mm	Inkl.
Betonfundamenter ved alle yder- og indervægge, samt betonstykke og jern jf. geoteknisk rapport	Inkl.
Overholder alle krav til lavenergibyggeri 2020, iht. BR 18, indeholdt et 1,1kW/t solcelle-anlæg, monteret på Jual, værdi kr. 34.000.-	Inkl.
Superlavenergi vinduer fra Kastруп Vinduer i energiklasse A, inkl. 1 skydedør i alrum	Inkl.
Teglsten som facade, afsat kr. 8,- pr. sten, der kan handles ved alle teglværker	Inkl.
Laminatgulve i værelser, kontor og tøjrum, afsat kr. 270/m ²	Inkl.
Klinker i bad, bryggers og entré samt køkken, alrum og stue, afsat kr. 430kr/m ²	Inkl.
Afsat kr. 150.000 til inventar og hvidevarer. Indkøbes til HD Boligs erhvervsaftale med min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser	Inkl.
Troldtekt lofter, "extrem fin" hvid model, monteres med skruer i halv forbandt = bedst i forhold til akustik	Inkl.
Nedløb, stern og inddækning udføres i sort zink	Inkl.
1 stk. overdækket terrasse på 34 m ² afsluttet med beklædning som underbeklædning og zinkstern med blindfals	Inkl.
Integreret udhæng/solafskærmning som sikrer uderum samt et godt indeklima	Inkl.
Fuldspartlet vægge beklædt med filt i alle rum og malet to gange, i valgfri glans	Inkl.
Unidrain afløb "ClassicLine" på badeværelser med valgfri standard rist	Inkl.
Væghægte kvalitets toiletter som "Ifö Spira Art, Rimfree", sæder "Pressalit Spira Art" og hvide trykknapper	Inkl.
Sanitetspakke af kvalitet "Hans Grohe", afsat kr. 10.000 til indkøb (se badekar under tilvalg)	Inkl.
Alle indvendige døre som "Stabel" massiv konstruktion	Inkl.
Ventilationsanlæg som "Danfoss A2/W2" passivhus certificeret	Inkl.
Komplet fjervarmeinstallation med varmeveksler samt trådløs gulvvarmestyring	Inkl.
Indbygning af 100 m ³ sandpude samt afrømning til bæredygtig grund og byggepladsvej til byggeriet	Inkl.
Alle kendte byggeomkostninger, herunder ALLE el-udgifter og udtøring/affugtning i hele byggeperioden, er indeholdt	Inkl.

Gode tilvalg:	Pris
Udvidet el-pakke som afsat beløb med LED spots, netstik i alle beboelsesrum, lampesteder på væg, udvendig belysning, udvendig sensor, samt tomrør til solceller og el-bil	Kr. 60.000
Badekar inkl. installation, samlet pris	Kr. 16.000
Skydedører med sort stålskinne og massiv dørplade	Kr. 5.000
2 stk. 900x900mm Velux Integra fladtags vindue med buet glas/3 lag glas/elåbning og regnsensor	Kr. 40.000
Farvede vægge i alrum, stue, køkken, entré og værelser	Kr. 10.000
Ekstra beløb til indkøb og montering af inventar og hvidevarer (samlet kr. 200.000)	Kr. 50.000
Indbygning af badekar samt sæbehylde	Kr. 20.000
Carport	
<ul style="list-style-type: none"> · Dobbelt carport på 64 m², heraf 10 m² isoleret skur og afsætningsplads til cykler mm. (Facade mod syd opført i facadestenen med fremskudt forbandt: tillæg på ca. kr. 50.000,-) · Udført i sortmalet vandret fer og not beklædning, facade mod syd opført i facadestenen med fremskudt forbandt (værdi kr. 40.000.-) · Lofter og underbeklædning i samme beklædning og indiv. vægge beklædt med fibergips plader. · Isoleret med 300mm i gulvet og 150mm i loftet og min 95mm i vægge samt dampspærre · LED bånd i carport, 2 stikkontakter og og 2 lampersteder i skuret, 2 spots i cykel-skur. · Grovslebet 100mm betondæk i skuret 	Kr. 230.000

Samlet pris for hele byggeriet indeholdt alle tilvalg:

kr. 3.100.000,00*

Andre omkostninger som ikke er indeholdt i tilbuddet:

- Omkostning til evt. ekstra jord. Arbejdet kan fastlægges efter udført geoteknisk rapport, samt evt. mulighed for etablering af regnvandsfaskine
- Tilslutningsafgifter på el, vand, fjernvarme og kloak, både spildevand og evt. regnvand
- Have- og belægningsomkostninger
- Udgifter til bank, garanti, samt ratebetaling
- Byggesagsgebyr ca. 5.000.-

*Priserne er gældende frem til 31.12.2024

KAMPAGNEVILLA / EC0165

Plantegning 1:100



TEGN SELV VIDERE PÅ JERES DRØMMEBOLIG...



BYGGERIET ER ÅBEN FOR BYGHERRE IGENNEM HELE BYGGERIET, OG VI GÅR GERNE EN TUR PÅ BYGGEPLADSEN MED JER.

Alle nøglefærdige byggerier ved HD Bolig indeholder:

- ✔ Jordbundsundersøgelse med 2-3 boringer samt evt. kontrol af sandpude og udgravning
- ✔ Alle nødvendige skitsetegninger og møder inden kontrakten underskrives
- ✔ Myndighedsansøgning og byggetegninger
- ✔ 10-årig byggeskadeforsikring samt 'all risk' forsikring igennem Topdanmark
- ✔ Etablering af byggestrøm og byggevand
- ✔ Stikledninger til el, vand og kloak, max. 25 meter
- ✔ Omkostninger til statiske beregninger og energiberegninger
- ✔ Omkostninger til energimærkning og trykprøvning af det færdige hus
- ✔ Afsætning af huset af landinspektør samt IBS-attest hvis nødvendig
- ✔ Fundament med nødvendig styrke/armering efter normale forhold
- ✔ Alle facadesten imures standard med funktionsmørtel i ufarvet grå mørtel
- ✔ Inventar/hvidevarer købes til HD Boligs erhvervsaftale, min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser
Vi samarbejder med HTH i Silkeborg, Invita og JKE i Tilst, eller Designa i Kjellerup
- ✔ Sanitet monteres og vælges igennem vores VVS installatør til jeres afsatte beløb
- ✔ Tilslutning af el til alle hvidevarer samt el-installation efter lovgivningen
- ✔ Udvendig vandhane monteres ved bryggers eller efter nærmere aftale
- ✔ Byggepladsomkostninger, oprydning af byggeaffald løbende samt nødvendige vinterforanstaltningen
- ✔ Grovplanering af byggegrunden efter endt byggeri
- ✔ Slutrengøring af huset ved endt byggeri og inden aflevering
- ✔ Der afholdes 1 års gennemgang

Plan- og facadetegninger tilpasses efter jeres krav og ønsker samt grundens udformning. Vi har stor fleksibilitet i forhold til andre materiale og løsninger I kunne ønske.

HD Bolig er medlem af **Dansk Byggeri** og omfattet af **Byg Garanti** ordningen.



VI FREMTIDSSIKRER JERES BOLIGDRØMME

Når I vælger at bygge med os, sørger vi for, at I kan nyde følelsen af nyt hus lidt længere. Vi leverer moderne løsninger hele vejen rundt, og kun de nyeste materialer og viden på området er godt nok.

Det betyder, at I ikke skal bekymre jer om energiklasser de næste mange år. Det har vi taget os af. Vi har nemlig specialiseret os i energirigtige løsninger og bygger altid forud for de gældende krav og anbefalinger.

I kan sikkert også sagtens finde noget sjovere at bruge pengene på end varmeregningen.

Et fremtidssikret hjem kan rumme skiftende behov. Derfor bygger vi en harmonisk og funktionel bolig, der tager udgangspunkt i jeres familie. Både som den er nu, og når forandringerne banker på.

Velkommen hjem!

HD Bolig ApS

Facebook & Instagram: @hdbolig
www.hdbolig.dk

Kontakt:

Henrik Dissing: henrik@hdbolig.dk · T. 5189 2490
Michael Hansen: michael@hdbolig.dk · T. 2480 1443

HD BOLIG
Fremtidens bolig