



HD BOLIG
Fremtidens bolig

KAMPAGNEVILLA / **ARK170**

Et hjem med fleksible løsninger

170 m² LAVENERGIBOLIG I FUNKISSTIL

Vores villa model ARK170 byder på masser af muligheder for små hyggelige kroge og fleksible løsninger. Værelserne ligger umiddelbart ud til det store fællesrum, men afskærmes af husets kerne i køkkenalrummet. Her findes bad og opbevaring, men kan tilpasses jeres behov – hvad enten det er et viktualierum, et kontor eller en hyggekrog.

Villaen er en stilren og harmonisk familievilla på 170 m² med fladt tag og tagspring udført med murkrone og en loftshøjde på 2680mm. Her går lys, lyd, komfort og æstetik op i en højere enhed.

Udenfor opføres en stor overdækket terrasse, dobbelt carport, læmur mod vej, samt isoleret skur i haven. Træværk og terrassebrædder er lavet af Thermowood træbeklædning, som er svanemærket og varmebehandlet uden kemikalier, og som passer perfekt til Nordens fugtige klima.

Boligen er energimæssigt fremtidssikret, da den overholder alle krav til lavenergibyggeri 2020. Indeklima, herunder lys, lyd og varme, er i top og sikrer høj komfort i boligen.

Vi går ikke på kompromis med kvalitet, men bygger kun med de nyeste og bedste materialer, så jeres hjem føles nyt og moderne i mange år.

PRIS OG DETALJER

KAMPAGNEVILLA / ARK170

SAMLET NØGLEFÆRDIG PRIS*
KR. 2.625.000

Følgende er indholdt i den nøglefærdige pris (uden tilvalg):	Pris
Betonfundamenter ved alle yder- og indervægge, samt betonstykke og jern jf. geoteknisk rapport	Inkl.
170m ² velindrettet og moderne funkis villa med fladt tag, udført med murkrone og med 2680mm i lofthøjde	Inkl.
Huset overholder alle krav til BR 2020 i forhold til konstruktioner og tæthed i huset	Inkl.
Superlavenergivinduer fra Kastrup Vinduer i energiklasse A, indeholdt 1 udv. skydedør	Inkl.
Teglsten som facade, afsat pr. sten: kr. 7,-. Der kan handles frit ved alle teglværker	Inkl.
Træ- eller laminatgulve i alrum, stue og værelser, afsat kr. 500/m ²	Inkl.
Klinker i alrum, stue, multirum, bad, bryggers og entré, afsat kr. 350/m ²	Inkl.
Afsat kr. 150.000 til inventar/hvidevarer. Indkøbes til HD Boligs erhvervsaftale med min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser	Inkl.
Troldtekt lofter, "extrem fin" hvid model, monteres med skruer i halv forbandt = bedst i forhold til akustik	Inkl.
Nedløb, stern og inddækning udføres i naturligt zink	Inkl.
Overdækket terrasse, 36m ² , afsluttet med Thermowood som underbeklædning, stern og søjle	Inkl.
Integreret udhæng/solafskærmning, som sikrer uderum samt et godt indeklima	Inkl.
Fuldspartlet vægge beklædt med filt i alle rum og malet 2 gange i valgfri glans	Inkl.
Unidrain afløb 'ClassicLine' på badeværelser med valgfri standard rist	Inkl.
Væghægte kvalitetstoiletter som Ifø Spira Art, Rimfree, sæder 'Pressalit Spira Art' og hvide trykknapper	Inkl.
Sanitetspakke af kvalitet "Hans Grohe", afsat kr. 10.000 til indkøb.	Inkl.
Alle indvendige døre som 'Stabel' massiv konstruktion	Inkl.
Ventilationsanlæg som 'Danfoss A2/W2', passivhus certificeret	Inkl.
Komplet fjervarmeinstallation med varmeveksler samt trådløs gulvvarmestyring	Inkl.
Indbygning af 100m ³ sandpude, afrømning til bæredygtig grund samt byggepladsvej til byggeriet	Inkl.
Alle kendte byggeomkostninger samt elforbruget under byggeperioden er indeholdt	Inkl.

Gode tilvalg og carport:	Pris*
Indfarvet sort funktionsmørtel	Kr. 10.000
Udvidet el-pakke med 22 LED spots, netstik i alle beboelsesrum, 2 stk. udvendige kontakter, 9 LED spots i udhæng/carport, udvendig sensor samt tomrør til evt. solceller og el-bil	Kr. 32.000
4 stk. Velux Integra fladtagvinduer på 900x900mm med buet glas/ 3 lag glas/el-åbning og regnsensor	Kr. 80.000
Malede overflader i grøn og lyserød vægfarve, samlet pris	Kr. 8.500
Tilvalg på inventar – specialfarve i køkken samt kaffemaskine – samlet tilvalg	Kr. 50.000
Inddækning omkring skabe i køkken, multirum og soveværelse	Kr. 10.000
Solcelleanlæg 1,1kw på JUAL beslag, leveret og monteret på carporttaget	Kr. 34.500
· Dobbelt carport på 40 m ² indeholdt særskilt skur på 8 m ² , afskærmning til evt. cykler og skraldespande, beklædt med Thermowood på vægge og loft. · Lævæg ved solgård og skur i baghaven udført i Thermowood. · Troldtekt lofter i skuret og indv. vægge beklædt med gipsfiber plader. · Isoleret med 300mm i gulv, 150mm i loft og min 95mm i vægge samt dampspærre. Slebet 100mm betondæk i skuret samt stikkontakt og lampested.	Kr. 240.000

Samlet pris for hele byggeriet indeholdt alle tilvalg:

Kr. 3.090.000*

Andre omkostninger som ikke er indeholdt i tilbuddet:

- Omkostning til evt. ekstra jord. Arbejdet kan fastlægges efter udført geoteknisk rapport, samt evt. mulighed for etablering af regnvandsfaskine.
- Tilslutningsafgifter på el, vand, fjernvarme og kloak, både spildevand og evt. regnvand
- Have- og belægningsomkostninger
- Udgifter til bank, garanti, samt ratebetaling
- Byggesagsgebyr ca. 5.000,-

*Priserne er gældende frem til 31.12.2024

RUM & INDRETNING

KAMPAGNEVILLA / **ARK170**

Plantegning 1:100



TEGN SELV VIDERE PÅ JERES DRØMMEBOLIG...

Skur
8 m²

DT



BYGGERIET ER ÅBEN FOR BYGHERRE IGENNEM HELE BYGGERIET, OG VI GÅR GERNE EN TUR PÅ BYGGEPLADSEN MED JER.

Alle nøglefærdige byggerier ved HD Bolig indeholder:

- ✔ Jordbundsundersøgelse med 2-3 boringer samt evt. kontrol af sandpude og udgravning
- ✔ Alle nødvendige skitsetegninger og møder inden kontrakten underskrives
- ✔ Myndighedsansøgning og byggetegninger
- ✔ 10-årig byggeskadeforsikring samt 'all risk' forsikring igennem Topdanmark
- ✔ Etablering af byggestrøm og byggevand
- ✔ Stikledninger til el, vand og kloak, max. 25 meter
- ✔ Omkostninger til statiske beregninger og energiberegninger
- ✔ Omkostninger til energimærkning og trykprøvning af det færdige hus
- ✔ Afsætning af huset af landinspektør samt IBS-attest hvis nødvendig
- ✔ Fundament med nødvendig styrke/armering efter normale forhold
- ✔ Alle facadesten imures standard med funktionsmørtel i ufarvet grå mørtel
- ✔ Inventar/hvidevarer købes til HD Boligs erhvervsaftale, min. 25% rabat på elementer og hvidevarer til kampagnepriser
Vi samarbejder med HTH i Silkeborg, Invita og JKE i Tilst, eller Designa i Kjellerup
- ✔ Sanitet monteres og vælges igennem vores VVS installatør til jeres afsatte beløb
- ✔ Tilslutning af el til alle hvidevarer samt el-installation efter lovgivningen
- ✔ Udvendig vandhane monteres ved bryggers eller efter nærmere aftale
- ✔ Byggepladsomkostninger, oprydning af byggeaffald løbende samt nødvendige vinterforanstaltningen
- ✔ Grovplanering af byggegrunden efter endt byggeri
- ✔ Slutrengøring af huset ved endt byggeri og inden aflevering
- ✔ Der afholdes 1 års gennemgang

Plan- og facadetegninger tilpasses efter jeres krav og ønsker samt grundens udformning. Vi har stor fleksibilitet i forhold til andre materiale og løsninger I kunne ønske.

HD Bolig er medlem af **Dansk Byggeri** og omfattet af **Byg Garanti** ordningen.



VI FREMTIDSSIKRER JERES BOLIGDRØMME

Når I vælger at bygge med os, sørger vi for, at I kan nyde følelsen af nyt hus lidt længere. Vi leverer moderne løsninger hele vejen rundt, og kun de nyeste materialer og viden på området er godt nok.

Det betyder, at I ikke skal bekymre jer om energiklasser de næste mange år. Det har vi taget os af. Vi har nemlig specialiseret os i energirigtige løsninger og bygger altid forud for de gældende krav og anbefalinger.

I kan sikkert også sagtens finde noget sjovere at bruge pengene på end varmeregningen.

Et fremtidssikret hjem kan rumme skiftende behov. Derfor bygger vi en harmonisk og funktionel bolig, der tager udgangspunkt i jeres familie. Både som den er nu, og når forandringerne banker på.

Velkommen hjem!

HD Bolig ApS

Facebook & Instagram: @hdbolig
www.hdbolig.dk

Kontakt:

Henrik Dissing: henrik@hdbolig.dk · T. 5189 2490
Michael Hansen: michael@hdbolig.dk · T. 2480 1443

HD BOLIG
Fremtidens bolig