

Silkeborg BOLIGAVIS

www.dan-detail.dk

- for bedre priser og service...

ANTENNER, PARABOL OG FLADSKÆRMS TV • Telefon 86 81 59 29

WEEKEND

LØRDAG 28. NOVEMBER 2009

Midtjyllands Avis

FOTO: JAKOB STIGSEN ANDERSEN



Silkeborgs første passivhus

De fleste har erkendt, at fremtidens boligbyggeri handler om at minimere energiforbruget uden at gå på kompromis med levestandard og komfort. Det er dog de færreste, der for alvor gør noget ved sagen. Det til trods for at fremtiden er med dem, der vælger at gøre en aktiv indsats.

En af pionererne er den 26-årige bygningskonstruktør Henrik Dissing fra Silkeborg, der står bag byggeriet af 190 kvadratmeter bolig på Balle Husevej, der opføres som »passivhus«.

Det betyder blandt andet, at det har et energiforbrug, der er op mod 90 procent lavere end et traditionelt parcelhusbyggeri, og det er Henrik Dissings mål, at huset bliver Silkeborgs første certificerede passivhus.

Læs side 10-11

SØHUSET

SILKEBORGS BEDSTE UDSIGT - TIL SALG ELLER LEJE



ÅBENT HUS
Hver søndag
Kl. 11.00 - 13.00
INDGANG FRA CHR. 8.S VEJ

BO
SILKEBORG

Borgergade 49-51
8600 Silkeborg

Telefon: 86 80 56 00
Telefax: 86 80 56 07

info@boisilkeborg.dk
www.boisilkeborg.dk

JULEHYGGE

i Rasmine Von Unika

Kom og lad dig inspirere i
byens største julebinderi



ÅBNINGSTIDER
Mandag-fredag
9.00-17.30
Lørdag-søndag
10.00-16.00

KORSBAKKES PLANTESKOLE

Viborgvej 31 • 8600 Silkeborg - DIN HAVEPARTNER
Tel. 8682 0185 • Fax 8680 5868 • www.korsbakke.dk

FÅ EN SKRÆDDERSYET OG PERFEKT LØSNING PÅ DIT BRUSEBAD

Skift badeforhænget ud med en ny lækker brusedør i glas og få et helt andet udtryk og samtidig mere lys.

Der er masser af flotte løsninger, som kan tilpasses ethvert badeværelse. Få en bruseløsning der matcher alle dine ønsker og behov.

Vi leverer alt... uanset om det er en almindelig brusedør, en afskærmning eller en hel hjørneløsning.

Kom og se vores udstilling.

Se meget mere på:
www.gjerulff.dk



GJERULFF

GLARMESTER

SILKEBORG Værksted: Lillehøjvej 16
86 82 16 33

KVALITET TIL TIDEN SIDEN 1927

Hverken økoflipper eller klimanørd



Forud for klimatopmødet i København, er også den »almindelige« dansker begyndt at interessere sig for bæredygtighed og energirigtigt byggeri, lyder det fra bygningskonstruktør Henrik Dissing, der står bag byggeriet af Silkeborgs første certificerede passivhus.

Det handler om sund fornuft, når 26-årige Henrik Dissing opfører et parcelhus, der næsten ikke bruger energi

TEKST: PETER BRUVIK-HANSEN
FOTO: JAKOB STIGSEN ANDERSEN

- Mit mål er at lave energirigtige boligløsninger, der ser lige så spændende ud som nabohuset, men kun bruger en tiendedel energi, siger bygningskonstruktør Henrik Dissing, der har tegnet og står bag opførelsen af et parcelhus på Balle Husevej, der bliver Silkeborgs første certificerede passivhus.

Det er i hvert tilfælde planen, og indtil videre ser det ud til at lykkes.

Inden det kommer så vidt, er der dog fortsat enkelte detaljer, der skal på plads, før huset kan få det officielle »stempel« og kaldes passivhus.

Nørd-niveau

Bag stemplet står Passiv Haus Institut i Darmstadt, der står bag en certificeringsordning, med en række nøje definerede bestemmelser, der skal opfyldes.

Bestemmelser, der bygger på erfaringer fra Østrig og Tyskland, hvor der er en lang tradition med opførelse af passivhuse. Således er der her indtil videre opført mere end 8000 boliger, der lever op til konceptet, som betyder ekstremt lavt energiforbrug.

- Vi er tæt på at få huset godkendt som passivhus, og lige i øjeblikket er vi helt nede på »nørd-niveau«, hvor det eksempelvis handler om, hvor bred en vindues-fuge skal være, siger Henrik Dissing og smiler.

Plus energihus

Arbejdet med at få huset godkendt ligger i hænderne på ingeniør Troels Kildemose, der lige har været med til at få en bolig på Sjælland passivhus certificeret.

Og Henrik Dissing ser frem til godkendelsen.

Certificeringen er dog kun et skridt i den rigtige vej, for Henrik Dissing arbejder frem mod at kunne få skabt et »plus energihus«, der producerer mere energi end det forbruger.

- Det kan godt lade sig gøre at bygge et plus energihus nu, men det er endnu for dyrt. Man får ikke nok ud af sine investeringer, men det er blot et spørgsmål om tid. Om tre til fire år vil det være muligt at opføre et rentabelt plus energihus, siger Henrik Dissing.

Meget mindre varme

Foreløbig gælder det derfor passivhuset på Balle Husevej, der ifølge beregningerne kommer til at bruge mellem 85 og 90 procent mindre varme end lovkravet. Huset opfylder allerede nu de bestemmelser, der er udsigt til at være gældende i 2025.

- På det tidspunkt skal vi alle bygge på den her måde, siger Henrik Dissing og tilføjer:

FAKTA

Passivhuse

- Betegnelsen »passivhaus« stammer fra Tyskland og Østrig, hvor der nu er bygget mere end 8000 boliger efter konceptet, som resulterer i et ekstremt lavt energiforbrug til opvarmning af huset. Det dimensionerende effektbehov er endvidere så lille, at passivhuse med fordel kan opvarmes direkte via ventilationsluften. »Passivhaus« eller på dansk passivhus betegnelsen er ikke beskyttet, så alle har lov til at kalde en bygning for et passivhus.
- I Tyskland og Østrig eksisterer der imidlertid en certificeringsordning, således at kun huse der opfylder en række nøje definerede bestemmelser kan opnå et certifikat. Certificeringsordningen er udviklet af Passiv Haus Institut i Darmstadt (PHI), som også står bag udviklingen af passivhus konceptet.

- Jeg vil gerne prøve at være foran, og jeg fornemmer, at der er en stor interesse blandt folk. Derfor søger jeg selvfølgelig at få så meget erfaring som muligt, siger han.

Det betyder også, at han har været med i hele byggeprocessen og kan se, hvilke udfordringer der eventuelt er, når tanker, tegninger og skitser skal gøres konkrete.

Trods det store engagement og interesse, så vil Henrik Dissing hverken karakteriseres som »økoflipper« eller »klimanørd«.

Det er sund fornuft

- Det er jo sund fornuft det her. Det handler om at opføre en bolig, der ikke skiller sig for meget ud, og som samtidig fungerer opti-

» Det er jo sund fornuft det her. Det handler om at opføre en bolig, der ikke skiller sig for meget ud, og som samtidig fungerer optimalt. det skal fungere helt som i et traditionelt hus. Jeg tror ikke, der er ret mange, der er interesseret i at gå og måle og skrue for for at »optimere« boligen i det daglige. Jeg er i hvert fald ikke. Det skal bare køre - og det kommer det også til



Silkeborgs første certificerede passivhus bygges så det passer til den moderne families krav om design, funktionalitet og komfort- Her et kig op mod boligen, der har adresse på Balle Husevej.

malt, det skal fungere helt som i et traditionelt hus. Jeg tror ikke, der er ret mange, der er interesseret i at gå og måle og skrue for for at »optimere« boligen i det daglige. Jeg er i hvert fald ikke. Det skal bare køre - og det kommer det også til, siger Henrik Dissing, der sammen med kæresten flytter ind i huset, når det står klar.

- Så kan vi være vores egen

prøvefamilie, siger Henrik Dissing, der fik sin interesse for passivhuse, da han som tømrer læste videre til bygningskonstruktør.

Her blev der under uddannelsen arbejdet med energioptimering, og efterfølgende stiftede Henrik Dissing bekendtskab med principperne, da han i Vejle så en række boliger opført efter passivhus-principper. Boliger, der efter Henrik Dissings mening måtte kunne etableres til en anden pris.

Kendte løsninger

- Det her kan jeg gøre bedre, tænkte jeg, siger Henrik Dissing og tilføjer:

- Det handler meget om at bruge kendte og gængse løsninger. Både i tegne- og projektfasen og så byggefasen. Tingene skal hænge sammen. Det er jo nemt at sidde og tegne noget, der ser stort og flot ud, men det dur ikke, hvis man i

byggefasen bliver nødt til at gå på kompromis og eksempelvis bliver nødt til at bruge mindre isolering, end man egentlig havde forestillet sig, siger Henrik Dissing.

Større grundighed

I princippet er det ikke sværere at bygge et passivhus end et traditionelt parcelhus, og det er ikke selve det håndværksmæssige arbejde, der gør projektet dyrere. Men større grundighed betyder også brug af flere timer, og dermed flere omkostninger. Og så kommer der også flere penge til materialer, når der eksempelvis skal 400 millimeter isolering i ydervæggene, 450 millimeter i gulvet og 600 millimeter på loftet.

Henrik Dissing forventer at huset står klar til påske, hvorefter han og kæresten flytter ind.

Herefter satser Henrik Dissing på at skulle i gang med nye passivhus-projekter, inden han

kaster sig over plus energihuse.

- Om få år, når regnestykket hænger sammen, så handler det om plus energihuse, siger Henrik Dissing.

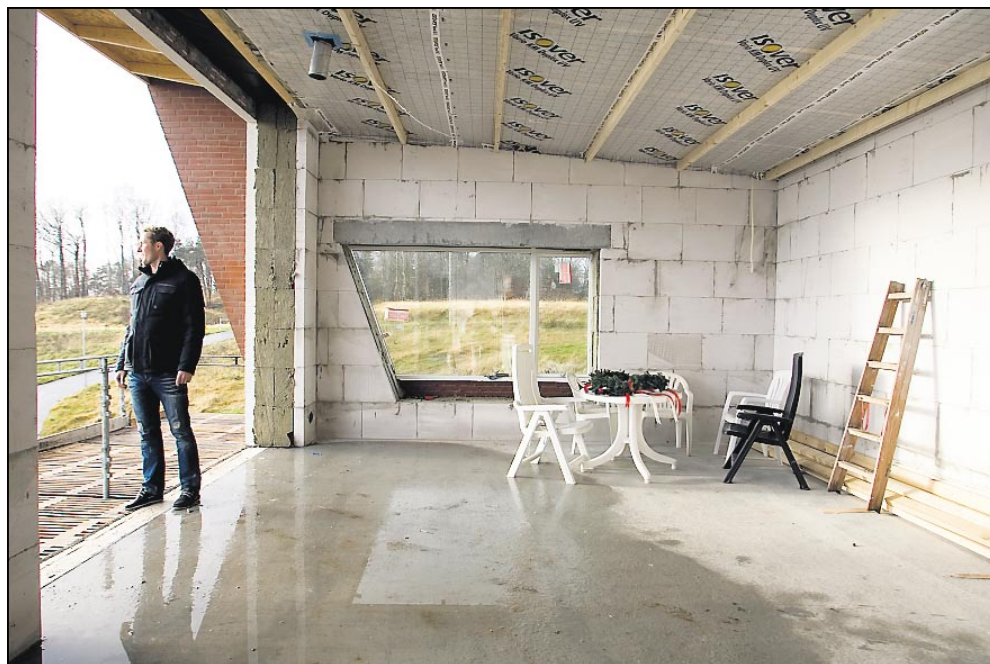
FAKTA

HD Bolig

- Henrik Dissing er 26 år og oprindeligt uddannet tømrer. Har siden uddannet sig til bygningskonstruktør og driver nu firmaet HD Bolig, der er hjemmehørende på Papirfabrikken. Firmaet beskæftiger sig med rådgivning og udførelse af passiv- og lavenergi huse.



Et certificeret passivhus har et meget lavt energiforbrug. Det opnås blandt andet gennem øget isolering. 450 millimeter i gulvet 600 millimeter på loftet og - som det ses her - 400 millimeter i ydervæggene.



Passivhuset opføres med funktionelle og rummelige åbne og lyse rum til den moderne familie.